

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Копейск, Кожевникова, д. 2

г. Копейск

«17» сентября 2013 г.

1. Общая площадь многоквартирного дома – 5 333,7 кв. м.
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. В общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 5 333,7 кв. м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений).
3. Инициатор собрания: ООО «ЭСКОМ» (ОГРН 1037403769182)
4. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. *Выбор способа управления домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение договора управления с управляющей организацией.*
3. *Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.*

Вопрос № 1.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Комфорт» (ОГРН .1097450000834)

За – 100 % голосов.

Против – 0 %. *Воздержался* – 0 %.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 2.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Комфорт» (ОГРН .1097450000834).

Утвердить условия договора управления с Управляющей организацией. Собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За – 100 % голосов.

Против – 0 %. *Воздержался* – 0 %.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 3.

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Комфорт».

За – 100 % голосов.

Против – 0 %. *Воздержался* – 0 %.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 4.

Размер платы (тарифы) за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги установить в размерах, рекомендуемых органами местного самоуправления и органами государственной власти.

За – 100 % голосов.

Против – 0 %. *Воздержался* – 0 %.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 5.

Делегировать управляющей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

За – 100 % голосов.

Против – 0 %. *Воздержался* – 0 %.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Инициатор собрания: Директор ООО «ЭСКОМ»

В. М. Сачков



