

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Копейск, ул. Томилова, д. 15 - Б, проведенного в форме заочного голосования

г. Копейск

«14» мая 2014 г.

1. Общая площадь многоквартирного дома – 1 924,20 кв. м.
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. В общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 978,34 кв. м., что составляет 50,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений).
3. Инициатор собрания: Г. А. кв. №
4. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления домом. Выбор управляющей организации.
2. Заключение договора управления с управляющей организацией.
3. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определении места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
5. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.
6. О расчетах за отопление.

Вопрос № 1.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
Выбрать Управляющей организацией – ООО «Комфорт».

За – 89,51 % голосов.

Против – 0,00 %. Воздержался – 2,54 %.

Итого голосования: решение принято 89,51 % голосов.

Вопрос № 2.

Утвердить условия договора управления с Управляющей организацией.

Каждому собственнику помещений заключить утвержденный договор управления с Управляющей организацией

За – 81,12 % голосов.

Против – 0,00 %. Воздержался – 18,88 %.

Итого голосования: решение принято 81,12 % голосов.

Вопрос № 3.

Уведомлять собственников о проведении собраний путем размещения сообщений о проведении собраний, решениях, принятых общим собранием – путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажа подъездов, на досках объявлений (информационных стендах) в порядке, установленном решением собственников, протоколов общего собрания собственников поручить управляющей организации ООО «Комфорт».

За – 92,36 % голосов.

Против – 0,00 %. Воздержался – 7,64 %.

Итого голосования: решение принято 92,36 % голосов.

Вопрос № 4.

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15-Б по ул. Томилова в г. Копейске в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение, установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания, а также индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке.

За – 88,76 % голосов.

Против – 0,00 %. Воздержался – 11,24 %.

Итого голосования: решение принято 88,76 % голосов.

Вопрос № 5.

Делегировать управляющей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Поручить управляющей организации ООО «Комфорт» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

За – 76,49 % голосов.

Против – 4,03 %. Воздержался – 19,48 %.

Итог голосования: решение принято – 76,49 % голосов.

Вопрос № 6.

Начисление платы за услугу отопления производить с учетом нормативов потребления, установленных органами власти и тарифа (стоимости) тепловой энергии, установленной Единым Тарифным органом Челябинской области.

По окончании отопительного периода при наличии разницы (экономии денежных средств) по расчетам с поставщиком тепловой энергии и оплаченной собственниками помещений платы за отопление, указанная разница по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо Совета МКД может быть потрачена на выполнение работ по благоустройству придомовой территории или ремонт общего имущества многоквартирного дома.

За – 88,76 % голосов.

Против – 0,00 %. Воздержался – 11,24 %.

Итог голосования: решение принято 88,76 % голосов.

Инициатор собрания: _____

/А. _____/