

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 46-А по проспекту Победы

ООО "КОМФОРТ"

за 2014 год (с 01.07.2014г. по 31.12.2014 г.)

Площадь жилых помещений, кв.м. 1289.00

Площадь нежилых помещений, кв.м. 703.00

Собираемость, % 35.42

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Остаток на 31.12.2013 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход	Задолженность на начало отчетного периода на 01.01.2014 г.	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 31.12.2013 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Обслуживание и ремонт жилья, сан.уборка	0.00	0.00	124 712.47	37 278.94	87 433.53	39 978.22	84 734.25
2	ХВС и ВО	0.00	0.00	27 211.14	13 556.01	13 655.13	62 426.12	-35 214.98
3	Вывоз ТБО	0.00	0.00	7 081.47	2 321.75	4 759.72	7 800.00	-718.53
4	Электроэнергия	0.00	0.00	121 244.98	46 115.48	75 129.50	129 955.28	-8 710.30
5	Домовое освещение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ИТОГО		0.00	280 250.06	99 272.18	180 977.88	240 159.62	40 090.44

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	Коммунальные услуги, всего в т.ч.	200 181.40
	вода, водоотведение	62 426.12
	электроэнергия (в квартирах и местах общего пользования)	129 955.28
	вывоз ТБО	7 800.00
2	Техническое обслуживание, всего	30 320.00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11712.96
	Наладка и регулировка системы отопления по н/вом.	800.00
	Пуско-наладочные работы проектно-сервисной организации (КИП)	2500.00
	Обследование квартир, работа с застройщиком	4300.00
	Опломбировка счетчиков (водо- и электро-)	8000.00
	выполнение заявок	32600.00
	Составление и сдача отчетов по ресурсам	720.00
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света, подключение квартир)	400.00
	прочистка канализации	600.00
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД (амки, таблички)	1200.00
	Санитарная уборка (уборка подъездов,уборка придомовой территории)	19800.00
3	Банковские расходы, доставка и распечатка квитанций, система город	6 165.50
4	Услуги по регистрации населения	2 500.00
5	Налог на УСНО	992.72
	ИТОГО	240 159.62
III.	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит	-140 687.44



Е.А. Навроцкая