

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 156 улица Томилова

ООО "КОМФОРТ"

за 2014 год (с 02.02.2014г. по 31.12.2014 г.)

Площадь жилых помещений, кв.м. 1676.70

Площадь нежилых помещений, кв.м. 247.50

Собираемость, % 35.42

**I. Поступление и использование денежных средств**

№ / п	Наименование статьи	Задолженнос ть на 01.01.2014 г.	Начислено собственник ам	Оплачено собственн иками	Задолженно сть на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расход ы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 31.12.2014 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (- )перерасход
1	Обслуживание и ремонт жилья сан.уборка	0.00	189 244.96	144 354.28	44 890.68	89 511.82	99 733.14
4	Вывоз ТБО	0.00	15 222.06	11 156.77	4 065.29	19 827.00	-4 604.94
	Лифт	0.00	38 697.68	25 498.03	13 199.65	30 650.00	8 047.68
7	Электроэнергия	0.00	51 839.79	40 072.05	11 767.74	66 298.63	-14 458.84
8	Домовое освещение	0.00	4 317.71	2 416.18	1 901.53	4 317.71	0.00
	<b>ИТОГО</b>		<b>299 322.20</b>	<b>223 497.31</b>	<b>75 824.89</b>	<b>210 605.16</b>	<b>88 717.04</b>

**II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

№ / п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	<b>Коммунальные услуги, всего в т.ч.</b>	<b>121 093.34</b>
	лифт	30 650.00
	электроэнергия ( в квартирах и местах общего пользования)	70 616.34
	вывоз ТБО	19 827.00
2	<b>Техническое обслуживание, всего</b>	<b>79 101.66</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16431.66
	Наладка и регулировка системы отопления по н/пом.	3600.00
	Пуско-наладочные работы проектно-сервисной организации (КИП)	2500.00
	Обследование квартир, работа с застройщиком	4300.00
	Опломбировка счетчиков (водо- и электро-)	3200.00
	выполнение заявок	16350.00
	Составление и сдача отчетов по ресурсам	720.00
	электротехнические работы (замена ламп, регулировка света, подключение квартир)	400.00
	прочистка канализации	600.00
	прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД (амки, таблички)	1200.00
	Санитарная уборка (уборка подъездов,уборка придомовой территории)	29800.00
3	<b>Банковские расходы, доставка и распечатка квитанций, система город</b>	<b>4 916.94</b>
4	<b>Услуги по регистрации населения</b>	<b>2 500.00</b>
5	<b>Налог на УСНО</b>	<b>2 993.22</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>210 605.16</b>
<b>III.</b>	<b>Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит</b>	<b>12 892.15</b>

Директор



Е.А. Навроцкая

