

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 2 по улице Кожевникова

ООО "КОМФОРТ"

за 2014 год (с 01.01.2014г. по 31.12.2014 г.)

Площадь жилых помещений, кв.м. 5333.7

Площадь нежилых помещений, кв.м.

Собираемость, % 85.7

**I. Поступление и использование денежных средств**

тыс.руб.

| № п/п | Наименование статьи                    | Остаток на 31.12.2013 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход | Задолженность на начало отчетного периода на 01.01.2014 г. | Начислено собственникам | Оплачено собственниками | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка) | Остаток на 31.12.2014 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход |
|-------|--|--|--|-------------------------|-------------------------|--|---|--|
| 1     | Обслуживание и ремонт жилья сан.уборка | 39 137.85  | 56 166.20  | 711 414.41              | 635 392.28              | 132 188.33                               | 335 413.64  | 376 000.77   |
| 2     | Отопление и ГВС                        | 1 134.17   | 148 752.24   | 1 602 350.96            | 1 363 830.70            | 387 272.50                               | 1 612 000.00  | -9 649.04  |
| 3     | ХВС и ВО                               | 30 633.80  | 27 231.27  | 210 880.55              | 175 099.88              | 63 011.94                                | 312 781.71  | -101 901.16  |
| 4     | Вывоз ТБО                              | -5 184.97  | 4 979.70   | 64 007.99               | 57 398.30               | 11 589.39                                | 112 000.00  | -47 992.01   |
| 6     | Лифты                                  | 0.00   | 0.00   | 233 703.71              | 188 285.82              | 45 417.89                                | 227 160.00  | 6 543.71   |
| 7     | Электроэнергия                         | 4 670.50   | 15 197.53  | 163 495.09              | 140 211.10              | 64 059.60                                | 252 151.20  | -88 656.11   |
| 8     | Домовое освещение                      | -7 158.09  | 0.00   | 31 486.40               | 25 578.08               | 5 908.32                                 | 0.00  | 31 486.40  |
|       | <b>ИТОГО</b>                           | <b>63 233.26</b>   | <b>252 326.94</b>  | <b>3 017 339.11</b>     | <b>2 585 796.16</b>     | <b>709 447.97</b>                        | <b>2 851 506.55</b>   | <b>165 832.56</b>  |

**II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

| № п/п | Наименование услуги, работы   | Сумма, тыс.руб.     |
|-------|---|---------------------|
| 1     | <b>Коммунальные услуги, всего в т.ч.</b>  | <b>2 176 932.91</b> |
|       | теплоэнергия  | 1 612 000.00        |
|       | вода, водоотведение   | 312 781.71          |
|       | электроэнергия ( в квартирах и местах общего пользования)                         | 252 151.20          |
| 2     | <b>Техническое обслуживание, всего</b>  | <b>65 341.32</b>    |
|       | - Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 19201.32            |
|       | - Наладка и регулировка системы отопления и ГВС.опрессовка.промывка               | 2500.00             |
|       | - Пуско-наладочные работы проектно-сервисной организации (КИП)                    | 6000.00             |
|       | - Обследование квартир, работа с застройщиком                                     | 1800.00             |
|       | - Опломбировка счетчиков (водо- и электро-)                                       | 3700.00             |
|       | - выполнение заявок   | 4600.00             |
|       | - Составление и сдача отчетов по ресурсам   | 1300.00             |
|       | - Установка автоматических сбросников, воздушников                                | 13500.00            |
|       | - электротехнические работы (замена ламп, регулировка света, подключение квартир) | 3000.00             |
|       | - прочистка канализации   | 3000.00             |
|       | - прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД (амки, таблички)     | 6740.00             |
| 3     | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>71 600.00</b>    |
|       | Изготовление и монтаж отсекателей. Устройство напольного покрытия                 | 71 600.00           |
| 4     | <b>Санитарная уборка (уборка подъездов,уборка придомовой территории)</b>          | <b>163 800.00</b>   |
| 5     | <b>Лифты</b>  | <b>227 160.00</b>   |
| 6     | <b>Вывоз ТБО</b>  | <b>112 000.00</b>   |
| 7     | <b>Банковские расходы, доставка и распечатка квитанций, система город</b>         | <b>5 814.36</b>     |
| 8     | <b>Услуги по регистрации населения</b>  | <b>3 000.00</b>     |
| 9     | <b>Налог на УСНО</b>  | <b>25 857.96</b>    |
|       | <b>ИТОГО</b>  | <b>2 851 506.55</b> |
| III.  | <b>Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит</b>          | <b>-265 710.39</b>  |



*В.И.И.*

Е.А. Навроцкая