Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Копейск, просп. Победы, д. 46 - А, проведенного в заочной форме

г. Челябинск «31» июня 2014 г.

Инициаторы собрания: собственник кв. № [redacted].
Общее количество голосов собственников 100 %.
Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 62,94 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. ***Выбор способа управления домом. Выбор управляющей организации.***
2. ***Выбор членов совета МКД и председателя совета МКД.***
3. ***Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией.***
4. ***Утверждение размера платы за жилое помещение.***
5. ***Утверждение размера платы за коммунальные услуги.***
6. ***Утверждение размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.***
7. ***О начислениях и расчетах за тепловую энергию.***
8. ***О создании резервного фонда за счет сэкономленных средств.***
9. ***О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.***
10. ***Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.***

Решение общего собрания:

Вопрос № 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «Комфорт».

За - 100 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 2. Выбрать членами совета МКД собственников: [redacted] (кв. [redacted]), Председателем совета МКД избрать [redacted].

За - 85,10 % голосов;

Против - 6,56 % голосов;

Воздержался - 8,34 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 3. Утвердить условия договора управления. Каждому собственнику помещений заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Комфорт».

За - 93,44 % голосов;

Против - 6,56 % голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 4. Размер платы за жилое помещение установить в размере платы за жилое помещение, рекомендованном органом местного самоуправления. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а так же индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке.

За - 86,12 % голосов;

Против - 6,56 % голосов;

Воздержался - 7,32 % голосов;

Итог голосования: **решение принято.**

Вопрос № 5. Утвердить размер платы за коммунальные услуги как произведение тарифов, установленных уполномоченными органами государственной власти, на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании непроверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемым уполномоченными органами государственной власти.

За - 92,68 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;