

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

№ 2 по улице Кожевникова

ООО "КОМФОРТ"

за 2013 год (с 01.10.2013 по 31.12.2013)

Площадь жилых помещений, кв.м. 5333,7

Площадь нежилых помещений, кв.м.

Собираемость, %

I. Поступление и использование денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статьи	Результат 2013 года (+)прибыль, (-)перерасход	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск.расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 31.12.2013 (нарастающим итогом) (+)прибыль, (-)перерасход
1	Техническое обслуживание и ремонт		0,00	195 689,24	112 248,27	83 440,97	222 406,85	-26 717,61
2	Отопление и ГВС		0,00	507 148,73	300 797,08	206 351,65	506 014,56	1 134,17
3	ХВС и ВО		0,00	30 633,80	3 402,53	27 231,27		30 633,80
4	Вывоз ТБО		0,00	17 635,03	10 255,66	7 379,37	22 820,00	-5 184,97
5	Лифты		0,00			0,00		0,00
6	Электроэнергия		0,00	19 435,04	4 237,51	15 197,53	14 764,54	4 670,50
7	Домовое освещение		0,00			0,00	7 158,09	-7 158,09
	ИТОГО		0,00	770 541,84	430 941,05	339 600,79	773 164,04	-2 622,20

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

II. Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс.руб.
1	Коммунальные услуги, всего в т.ч.	527 937,19
	- теплоэнергия	506 014,56
	- вода, водоотведение	21 922,63
	- электроэнергия	
2	Техническое обслуживание, всего	38 107,35
	- Замена насоса	
	- Пуско-наладочные работы проектно-сервисной организации	
	- Обследование квартир	
	- Опломбировка счетчиков	
	- выполнение заявок	
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25607,35
	- механизированная уборка снега	
	- электротехнические работы	
	- уборка и очистка кровель от снега	
	- прочистка канализационных сетей	
	- опрессовка теплотрассы	
	- прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД(лампы, замки, таблички)	12 500,00
3	Санитарная уборка, всего	42 525,00
	- Заработная плата	31 500,00
	- Налоги с Фот	11 025,00
4	Лифты	37 929,40
5	Вывоз ТБО	21 745,00
6	Банковские расходы, доставка и распечатка квитанций, система город	16 951,92
7	Услуги по регистрации населения	10 500,00
8	Заработная плата	58 232,46
9	Налоги с Фот	20 381,36
10	Налог на УСНО	56 090,12
	ИТОГО	830 399,80
III.	Остаток денежных средств от начисления, (+)-профицит, (-)-дефицит	-830 399,80

Директор



Е.А. Навроцкая